



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων του Δήμου και
Διοικητικής Μέριμνας
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049029-028, 213-2049000

FAX : 213-2049006

E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr
georgepanosfx@gmail.com

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αρ. Απόφασης: **126/2015**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **12892/24-6-2015**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από 22.6.2015 τακτικής
Συνεδρίασης Νο. **7/2015** του Δ.Σ. του
Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, στην οποία
ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα:

Ε.Η.Δ. ΘΕΜΑ: «Συζήτηση και λήψη απόφασης επί των υπ' αριθμ. πρωτ. 12085/12-6-2015 & 12171/15-6-2015 αιτήσεων των κ.κ. Νικόλαου Σταυριανουδάκη και Μάρθας Σταυριανουδάκη»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, συνήλθε σε τακτική δημόσια Συνεδρίαση στην κλειστή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Ενιαίου Λυκείου Ν. Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά), σήμερα στις **22.6.2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **7 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 12432/18-6-2015 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **7/2015**) του Προέδρου αυτού κ. Γεωργίου Πάνου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους 2 Προέδρους των Συμβουλίων των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»).

Ο Δήμαρχος : **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**
Ο Πρόεδρος : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ**
Ο Γραμματέας : **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ**

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 12. ΡΟΚΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ | 23. ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 2. ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 13. ΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 24. ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ |
| 3. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ | 14. ΔΟΥΛΟΣ ΟΡΕΣΤΗΣ | 25 ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 4. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 15.ΚΑΛΥΒΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 26.ΚΟΝΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ |
| 5. ΛΑΛΟΣ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ | 16. ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΑΛΙΚΗ | 27. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 6. ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ | 17. ΧΑΡΑΜΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ | 28. ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 7. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ-ΚΑΡΚΑΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ | 18. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 29. ΓΑΪΤΑΝΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΕΥΤΥΧΙΑ |
| 8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | 19. ΑΝΔΡΕΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 30. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ |
| 9. ΠΡΕΛΟΡΕΝΤΖΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 20. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ | 31. ΑΓΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ |
| 10.ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΕΥΛΟΓΙΟΣ | 21. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ | 32. ΣΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 11.ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 22. ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 33. ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ |

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, η κα Αλίκη Μολακίδου, ΔΕ Ηλεκτρονικών Υπολογιστών, υπάλληλος Αορ. Χρόνου, από την έναρξη της Συνεδρίασης μέχρι και τη συζήτηση και ψηφοφορία επί των Ε.Η.Δ. θεμάτων και ακολούθως αντικαταστάθηκε από τον κ. Πλέσσα Κων/νο, ΤΕ1 Διοικητικού, μόνιμο υπάλληλο του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, για το υπόλοιπο της Συνεδρίασης και μέχρι τη λήξη αυτής.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ήταν **26** παρόντες και **7** απόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Κουμαριανός Ευάγγελος

Καλαμπόκης Ιωάννης
Γαβριηλίδης Γαβριήλ
Ανανιάδης Νικόλαος
Λάλος – Αναγνώστου Μιχαήλ
Παπαλουκά Ευτυχία
Αναγνώστου – Καρκάνη Αντωνία
Παπακώστας Βασίλειος
Πρελορέντζος Αρσένιος - Γεώργιος
Αντωναρόπουλος Χρήστος - Ευλόγιος
Αντωνόπουλος Δημήτριος
Ρόκου Χαρίκλεια
Πάνος Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεωργαμλής Λύσσανδρος
Τομπούλογλου Ιωάννης
Παπανικολάου Νικόλαος
Γαϊτανά-Αποστολάκη Ευτυχία
Κουτσάκης Μιχαήλ
Αγαγιώτου Βασιλική
Σιώρης Νικόλαος

Δούλος Ορέστης
Καλύβης Γεώργιος
Γαλαζούλα Αλίκη
Χαραμαρά Γεωργία
Μανωλεδάκης Θεόδωρος
Ανδρέου Χριστίνα
Κοπελούσος Χρήστος
Αράπογλου Γεώργιος
Πλάτανος Ελευθέριος
Κανταρέλης Δημήτριος
Κόντος Απόστολος
Ντάτσης Κωνσταντίνος
Γκούμα Δανάη-Εύα

Σημειώνεται ότι από την Συνεδρίαση ήταν **απούσα** η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας **κα Δήμητρα Αθανασίου**, ενώ ήταν **παρών** ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας **κ. Γεώργιος Κατερίνης**.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Η κα Ε.Παπαλουκά προσήλθε στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 8^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Ο κ. Δ.Κανταρέλης αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 9^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Ο κ. Γ.Γαβριηλίδης και η κα Δ.Ε.Γκούμα αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 10^{ου} θέματος της Η.Δ..

Απουσίες :

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που απουσίαζαν κατά την έναρξη της Συνεδρίασης, απουσίαζαν δικαιολογημένα έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής **τακτικής** δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **3^ο** θέμα *Εκτός Ημερήσιας Διάταξης*, το οποίο ομόφωνα το Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), συμφώνησε να συζητηθεί ως κατεπείγον.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

3^ο ΘΕΜΑ Ε.Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο Θέμα Ε.Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 12387/17-6-2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών/Τμήμα Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου του Δήμου ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι ,

Θέμα : Συζήτηση και λήψη απόφασης επί των υπ' αριθμ. πρωτ. 12085/12-6-2015 & 12171/15-6-2015 αιτήσεων των κ.κ. Νικόλαου Σταυριανουδάκη και Μάρθας Σταυριανουδάκη.

Επί των υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΦΧ 12085 & 12171 αιτήσεων των α] Νικόλαου Σταυριανουδάκη και β] Μάρθας Σταυριανουδάκη , με τις οποίες ζητούν αφενός μεν την παράταση της συμβάσεως μισθώσεως που αφορά το επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 3 στην Ν. Φιλαδέλφεια μίσθιο ακίνητο για 5 (πέντε) εισέτι χρόνια από της λήξεως αυτής με τους ίδιους όρους, αφετέρου δε την καταβολή μισθώματος και δή στο ποσό των 1.662,96 ευρώ μηνιαίως από 01/09/2015 και μετά, ενώ κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2015 έως 31/08/2015 ο ΔΦΧ δεν υποχρεούται, άλλως απαλλάσσεται, από την καταβολή μισθώματος λόγω επισκευών στις οποίες θα προβούν οι ανωτέρω εκμισθωτές με δικές τους δαπάνες, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι :

Ως γνωστό, το Διοικητικό Συμβούλιο του πρώην νηπδ με την επωνυμία < 2^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Ν. Φιλ/φειας > με την υπ' αριθμ. 27/97 απόφαση του κατήρτισε τους όρους μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση του 2^{ου} Παιδικού Σταθμού Δήμου Ν. Φιλ/φειας >.

Ακολούθησε η υπ' αριθμ. 231/97 διακήρυξη του Προέδρου του τότε νηπδ με την επωνυμία <2^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Ν. Φιλ/φειας > που δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Σε συνέχεια της ως άνω διακηρύξεως του κ. Προέδρου οι κ.κ Νικόλαος Σταυριανουδάκης και Μάρθα Σταυριανουδάκη εξεδήλωσαν το ενδιαφέρον τους για την παραπάνω μίσθωση και προσέφεραν το επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 3 στην Ν.Φιλ/φεια ακίνητο τους, επιφανείας 283,59 τμ., αποτελούμενο από ισόγειο επιφανείας 154,44 τμ., α' όροφο επιφανείας 129,15 τμ. μετά βεραντών και αυλής, ιδιοκτησίας τους και δή κατά ποσοτό ½ εξ αδιαιρέτου εις ένα έκαστον εξ αυτών , για την στέγαση και λειτουργία του 2^{ου} Παιδικού Σταθμού Δήμου Ν. Φιλ/φειας και για χρονική διάρκεια 9 ετών, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 54/97 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του νηπδ <2^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Ν. Φιλ/φειας > και της υπ' αριθμ. πρωτ. 231/97 του κ.Προέδρου αυτού .

Περαιτέρω, εν συνεχεία του υπ' αριθμ. 259/4-8-97 πρακτικού καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής Ελέγχου την 4-8-97 διενεργήθη η μειοδοτική δημοπρασία, καθ' ην ανεδείχθησαν τελευταίοι μειοδότες οι ως άνω κ.κ Νικόλαος Σταυριανουδάκης και Μάρθα Σταυριανουδάκη, οι οποίοι προσέφεραν το ποσό των 1,587 δρχ. το τμ. το μήνα για το ως άνω επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 3 ακίνητο τους, συνολικής επιφάνειας 283,59 τμ. .

Για την διενέργεια της ως άνω μειοδοτικής δημοπρασίας συνετάγη το υπ' αριθμ. πρωτ. 260/4-8-97 πρακτικό του Διοικητικού Σ/λιου του τότε νηδδ με την επωνυμία < 2^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Ν. Φιλ/φειας >, το οποίο κατακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 34/97 απόφαση του, υπογραφέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. **296/16-10-97** ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως ως και του από **16-10-97** πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 54/97 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του νηδδ <2^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Ν. Φιλ/φειας >, της υπ' αριθμ. πρωτ. 231/97 του κ.Προέδρου αυτού, εις το περιεχόμενο των οποίων ρητά και ανεπιφύλακτα προσεχώρησαν.

Η διάρκεια της ως άνω μισθώσεως ωρίσθη 9 έτη, ήρξατο την 16-10-97 και έληγε συμπεφωνημένα την 16-10- 2006.

Η συγχώνευση του τότε νηδδ < 2^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Ν. Φιλ/φειας > με τους υπόλοιπους Παιδικούς Σταθμούς του Δήμου Ν. Φιλ/φειας, ωδήγησε στην σύσταση νέου νηδδ με την επωνυμία < Κέντρο Προσχολικής Αγωγής Δήμου Ν. Φιλ/φειας > [ΦΕΚ 12/Β/ 11-1-01], το οποίο υπεισήλθε αυτοδικαίως εκ του νόμου εις τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του νηδδ < 2^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Ν. Φιλ/φειας >.

Επικειμένης της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως, οι εκμισθωτές κ.κ Νικόλαος Σταυριανουδάκης και Μάρθα Σταυριανουδάκη υπέβαλαν στο νηδδ < Κέντρο Προσχολικής Αγωγής Δήμου Ν. Φιλ/φειας > την υπ' αιθμ. πρωτ. 360/27-4-06 αίτηση τους, με την οποία εδήλωσαν ότι συναινούν και επιθυμούν την παράταση της ως άνω μισθώσεως για 5 εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης με μηνιαίο μίσθωμα 2.048,97 ευρώ και με αναπροσαρμογή 5 % ετησίως στο καταβαλλόμενο μίσθωμα με τους μέχρι τώρα ισχύοντες όρους του υπ' αριθμ. 296/97 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του νηδδ < Κέντρο Προσχολικής Αγωγής Δήμου Ν. Φιλ/φειας > με την υπ' αριθμ. **49/06** απόφαση του απεφάσισε α] την παράταση της ως άνω μισθώσεως για μία εισέτι πενταετία [5 έτη] από της λήξεως ταύτης, ήτοι από 17-10-06 έως 16-10-2011 και β] την αναπροσαρμογή του καταβαλλόμενου μισθώματος κατά ποσοστό 5 % ετησίως γ] ότι το τέλος χαρτοσήμου κλπ. βαρύνουν εξ ολοκλήρου τους εκμισθωτές και δ] ότι κατά τα λοιπά τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού και εκ συμφώνου συνεφώνησαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι που προβλέπονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 296/16-10-97 ιδιωτ. συμφωνητικό μισθώσεως, υπογραφέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. **1011/17-10-06** ιδιωτ. συμφωνητικού.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1 του ως άνω Ν. 3852/10 συνεστήθη στον Νομό Αττικής ο Δήμος Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος με έδρα την Ν.Φιλαδέλφεια, αποτελούμενος από τους Δήμους α. Νέας Φιλαδέλφειας και β. Νέας Χαλκηδόνος, οι οποίοι καταργούνται.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 283 παρ. 1 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι : < 1.- Οι δήμοι που συνιστώνται με το άρθρο 1, υπεισέρχονται αυτοδικαίως από την έναρξη λειτουργίας τους και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα ενοχικά και εμπράγματα

δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται, στα οποία περιλαμβάνονται και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διεθνείς συνεργασίες. Οι εκκρεμείς δίκες, στις οποίες διάδικο μέρος είναι ΟΤΑ πρώτου βαθμού που συνενώνεται, συνεχίζονται από τον νέο δήμο αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται ειδική διαδικαστική πράξη συνέχισης για κάθε μία από αυτές >.

Προσάγεται το υπ' αριθμ. 591 ΦΕΚ τ. Β της 14-4-11 όπου δημοσιεύθηκε η πράξη συστάσεως στον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, μετά προηγούμενη συγχώνευση κατ' εφαρμογήν του άρθρου 103 Ν. 3852/10 των εις τους πρώην Δήμους Ν.Φιλαδέλφειας και Ν. Χαλκηδόνος λειτουργούντων νπδδ [μεταξύ των οποίων και του δημοτικού νπδδ με την επωνυμία < Κέντρο Προσχολικής Αγωγής Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας >, νέου ίδιου νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος >, ως καθολικού διαδόχου του δημοτικού νπδδ με την επωνυμία <Κέντρο Προσχολικής Αγωγής Δήμου Ν. Φιλ/φειας > [άρθρ, 1 και 103 Ν. 3852/10 Καλλικράτης].

Προσάγεται το υπ' αριθμ. 381 ΦΕΚ τ. Β' της 18-2-14, όπου δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 3788/3202+ 152/147 68212/55457/13 απόφαση του Γ.Γ.Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί κατάργησης του νπδδ < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος >.

Την 22-8-11 δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 180 τ. Α' ΦΕΚ της 22-8-2011 ο Ν.4002/11 < Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου- Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και την δημοσιονομική εξυγίανση. Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης >.

Σύμφωνα με το άρθρο **21 του Ν. 4002/11** ορίζεται ότι : < 1.- Η μισθωτική αξία των ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 1Β του ν. 2362/1995 [Α' 247], όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3871/2010 [Α' 141] και πριν την συμπλήρωση του με την παρ. 1^ο του άρθρου 50 του Ν. 3943/11 [Α' 66], τεκμαίρεται ότι κατά το έτος 2010 έχει μειωθεί κατά 20 %. **Από την δημοσίευση του παρόντος νόμου τα μισθώματα που καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι ανωτέρω φορείς, για την μίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες τους, μειώνονται κατά ποσοστό 20 %, το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010 και μέχρι 30-6-2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους.** Σε περίπτωση κατά την οποία τα μισθώματα αυτά έχουν αναπροσαρμοσθεί [αυξηθεί] μετά την 1-7-2010, η αναπροσαρμογή αυτή **καταργείται και η καταβληθείσα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα.** Οι εκμισθωτές δικαιούνται να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια και να αμφισβητήσουν το ύψος του παραπάνω τεκμηρίου και την μείωση του μισθώματος. Το Ελληνικό Δημόσιο και οι ανωτέρω φορείς δικαιούνται να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια και να αποδείξουν ότι η μείωση της μισθωτικής αξίας και αντιστοίχως του μισθώματος είναι μεγαλύτερη από το παραπάνω ποσοστό. 2.- Η μείωση του μισθώματος της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζεται στις μισθώσεις που οι εκμισθωτές συμφώνησαν με το Ελληνικό Δημόσιο ή τους φορείς της προηγούμενης παραγράφου στην μείωση του καταβαλλόμενου από 1-7-2010 και εφεξής μισθώματος κατά ποσοστό τουλάχιστον 20 %. Σε περίπτωση που είχαν συμφωνήσει μείωση σε ποσοστό μικρότερο του 20 %, τότε το καταβαλλόμενο μίσθωμα μειώνεται από την δημοσίευση του παρόντος νόμου κατά το υπόλοιπο ποσοστό μέχρι την συμπλήρωση του ποσοστού 20 %. 3.-

Στις περιπτώσεις που το ετήσιο μίσθωμα που προκύπτει, μετά την κατά τις προηγούμενες παραγράφους μείωση του, είναι κατώτερο του μισθώματος που προκύπτει από την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 41 και 41^α του Ν. 1249/1982 [Α'43] με την επιβολή συντελεστή απόδοσης 5 %, δικαιούται ο εκμισθωτής με αίτηση του στην αρμόδια υπηρεσία για την καταβολή του μισθώματος, στην οποία επισυνάπτεται φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του μισθίου θεωρημένου από την αρμόδια για την φορολογία εισοδήματος του εκμισθωτή ΔΟΥ, να ζητήσει την μείωση του μισθώματος μέχρι το ύψος του μισθώματος, όπως προσδιορίζεται ανωτέρω ή την μηδενική μείωση αυτού στην περίπτωση που το μίσθωμα, πριν από οποιαδήποτε μείωση, είναι ίσο ή κατώτερο αυτού. Η αρμόδια για την καταβολή του μισθώματος υπηρεσία ενημερώνει εγγράφως σχετικά την αρμόδια για την σύναψη της μισθωτικής σύμβασης αρχή >.

Επικειμένης της λήξεως της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως οι άνω εκμισθωτές υπέβαλαν την υπ' αριθμ. πρωτ. 1355/31-8-11 αίτηση τους, με την οποία ζήτησαν την παράταση της ως άνω μισθώσεως για τρία [3] εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης με μηνιαίο μίσθωμα 2.615,55 ευρώ και αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά ποσοστό 5 % ετησίως με τους μέχρι τότε ισχύοντες όρους του υπ' αριθμ. 296/97 ιδιωτ. συμφωνητικού μισθώσεως και του από 16-10-97 πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής.

Το Διοικητικό Σ/λιο του νπδδ < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος > , ως καθολικού διαδόχου του δημοτικού νπδδ με την επωνυμία <Κέντρο Προσχολικής Αγωγής Δήμου Ν. Φιλ/φειας > [άρθρ, 1 και 103 Ν. 3852/10 Καλλικράτης] , αφού έλαβε υπόψη α] την διάταξη του άνω άρθρου 21 του Ν. 4002/11, β] την υπ' αριθμ. πρωτ.1355/31-8-11 αίτηση των εκμισθωτών , με την υπ' αριθμ. **125/11** απόφαση του απεφάσισε α] την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για τρία [3] εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης, ήτοι από 17-10-11 έως 16-10-2014, με μηνιαίο μίσθωμα όμως αυτό που ίσχυε στις 1-7-11 μειωμένο κατά 20 %, όπως ορίζει ο ν. 4002/11, ήτοι με μηνιαίο μίσθωμα αυτό των 1.897,60 ευρώ μηνιαίως. Επίσης απεφάσισε να συμψηφισθεί η διαφορά της μείωσης του μισθώματος από την δημοσίευση του νόμου και της αύξησης του 5% που πραγματοποιήθηκε και έχει καταβληθεί μετά την 16-10-2010 έως την ημερομηνία λήψεως της απόφασης αυτής με τα ήδη οφειλόμενα και μελλοντικά μισθώματα.

Η ως άνω απόφαση κοινοποιήθηκε στους ανωτέρω εκμισθωτές , οι οποίοι με νεώτερο αίτημα τους [σχετική προς τούτο η με αριθμ. πρωτ. 1740/1-11-11 αίτηση τους] εδήλωσαν ότι συναινούν και επιθυμούν την μείωση που προβλέπει ο Ν. 4002/11 καθώς και ότι επιθυμούν την παράταση της ως άνω μισθώσεως έως την 31-12-2013 με δυνατότητα παράτασης της. Επίσης αποδέχθηκαν τον συμψηφισμό της προκύπτουσας διαφοράς σε επτά μηνιαία μισθώματα [σχετ. προς τούτο και η υπ' αριθμ. **130/11** απόφαση του ΔΣ του νπδδ < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος > .

Κατ'εφαρμογήν των υπ' αριθμ. **125/11 και 130/11** αποφάσεων του Διοικητικού Σ/λιου του < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος >, των υπ' αριθμ. 296/16-10-97, 1011/17-10-07 και 205/7-3-07 ιδιωτ. συμφωνητικών μισθώσεως, του από 16-10-97 πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής ως και της υπ' αριθμ. 1740/1-11-11 αιτήσεως των εκμισθωτών κ.κ Νικολάου Σταυριανουδάκη και Μάρθας Σταυριανουδάκη, υπεγράφη το υπ' αριθμ. πρωτ. **1804/16-11-11** ιδιωτικό συμφωνητικό , με το οποίο παρετάθη η διάρκεια της παρούσης μίσθωσης για δύο εισέτι έτη δύο μήνες και δέκα πέντε

ημέρες από της λήξεως ταύτης έως την 31-12-2013 , ήτοι από 17-10-2011 έως 31-12-13 με μηνιαίο μίσθωμα 1.897, 60 ευρώ μηνιαίως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4002/11.

Στην συνέχεια στο ανωτέρω ποσό του μηνιαίου μισθώματος έγινε και νέα μείωση αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4081/12 [ΦΕΚ 184/Α/27-9-12], με αποτέλεσμα αυτό να διαμορφωθεί εις το ποσό των **1.662,96 ευρώ μηνιαίως**.

Τέλος επικειμένης της λήξεως της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως, οι ως άνω εκμισθωτές Νικόλαος Σταυριανουδάκης και Μάρθα Σταυριανουδάκη υπέβαλαν στο νηδδ με την επωνυμία < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος > την υπ' αριθμ. πρωτ. 3120/16-12-13 αίτηση τους, με την οποία εδήλωσαν ότι συναινούν και επιθυμούν την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για ένα εισέτι έτος από της λήξεως ταύτης [31-12-13] με μηνιαίο μίσθωμα 1.662,96 ευρώ και δυνατότητα παράτασης και με τους ισχύοντες όρους του υπ' αριθμ. πρωτ. 296/97 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως, του από 16-10-97 πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής, ως και των υπ' αριθμ. πρωτ. 1011/06, 205/07 και 1840/11 ιδιωτ. συμφωνητικών.

Το Διοικητικό Σ/λιο του νηδδ < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος > , ως καθολικού διαδόχου του δημοτικού νηδδ με την επωνυμία <Κέντρο Προσχολικής Αγωγής Δήμου Ν. Φιλ/φειας > [άρθρ, 1 και 103 Ν. 3852/10 Καλλικράτης] , με την υπ' αριθμ. **133/13** απόφαση του απεφάσισε α] την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για ένα [1] εισέτι έτος από της λήξεως ταύτης, ήτοι από 1-1- 13 έως 31-12-2014 β] το μηνιαίο μίσθωμα καθωρίσθη εις το ποσό των 1.662,96 ευρώ μηνιαίως γ] ότι το τέλος χαρτοσήμου κλπ. βαρύνουν εξ ολοκλήρου τους εκμισθωτές και δ] ότι κατά τα λοιπά τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού και εκ συμφώνου συνεφώνησαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι που προβλέπονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 296/16-10-97 ιδιωτ. συμφωνητικό μισθώσεως, σε συνδ. με το από 16-10-97 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής ως και τα υπ' αριθμ. πρωτ. 1011/06, 205/07 και 1840/11 ιδιωτ. συμφωνητικά, υπογραφέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. **3236/31-12-03** ιδιωτ. συμφωνητικού.

Ήδη οι εκμισθωτές Νικόλαος Σταυριανουδάκης και Μάρθα Σταυριανουδάκη υπέβαλαν στον Δήμο Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, ως καθολικό διάδοχο του νηδδ με την επωνυμία < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος > , τις υπό κρίσιν υπ' αριθμ. πρωτ. 12085 & 12171 αιτήσεις, με τις οποίες ζητούν την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για 5 (πέντε) εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης ή όσο διάστημα αποφασίσει το αρμόδιο όργανο, με το αυτό σταθερό μίσθωμα των 1.662,96 ευρώ μηνιαίως καθ' όλη την διάρκεια της μισθώσεως, ότι η υποχρέωση του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος για την καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από 01/09/2015 και μετά, ενώ κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2015 έως 31/08/2015 ο Δήμος Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος δεν υποχρεούται, άλλως απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος λόγω επισκευών στις οποίες θα προβούν οι εκμισθωτές με δικές τους δαπάνες και ότι κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ. 296/97 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, το από 16-10-97 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, ως και τα υπ' αριθμ. πρωτ. 1011/06, 205/07 , 1840/11 και 3236/13 ιδιωτ. συμφωνητικά.

Μετά από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Σ/λιο να λάβει σχετική απόφαση επί των ως άνω αιτήσεων αναφορικά με τον χρόνο της παράτασης της ως άνω μισθώσεως και την διαμόρφωση του καταβαλλομένου μισθώματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4002/11 σε συνδ. με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4081/12.

Ακολουθως τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα, σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος .

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις των άρθρων 1, 65 παρ. 1 και 283 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»)
- Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4002/11 σε συνδ. με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4081/12
- Τις αριθ. πρωτ. 12085/12-6-15 και 12171/15-6-2015 αιτήσεις των ιδιοκτητών του ακινήτου

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει νέα παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 3-Νέα Φιλαδέλφεια, συνολικής επιφανείας 283,59 τμ., αποτελούμενου από ισόγειο επιφανείας 154,44 τμ., α' όροφο επιφανείας 129,15 τμ. μετά βεραντών και αυλής, σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, ως καθολικού διαδόχου του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος >, και των ιδιοκτητών-εκμισθωτών του ακινήτου Νικολάου Σταυριανουδάκη και Μάρθας Σταυριανουδάκη για τη στέγαση του 3ου Παραρτήματος Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος ως και των υπηρεσιών αυτού για **5 (πέντε)** εισέτι έτη από της λήξεως της πρηγουμένης, ήτοι **από 1/1/2015 έως 31/12/2019**, με το αυτό σταθερό μίσθωμα των **1.662,96 ευρώ** μηνιαίως καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος για την καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από 01/09/2015 και μετά, ενώ κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2015 έως 31/08/2015 ο Δήμος Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος δεν υποχρεούται, άλλως απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος λόγω επισκευών στις οποίες θα προβούν οι εκμισθωτές με δικές τους δαπάνες.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ. 296/97 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, το από 16-10-97 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, ως και τα υπ' αριθμ. πρωτ. 1011/06, 205/07, 1840/11 και 3236/13 ιδιωτ. συμφωνητικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 126/2015.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Κουμαριανός Ευάγγελος
Καλαμπόκης Ιωάννης
Ανανιάδης Νικόλαος
Λάλος – Αναγνώστου Μιχαήλ
Παπαλουκά Ευτυχία
Αναγνώστου – Καρκάνη Αντωνία
Παπακώστας Βασίλειος
Πρελορέντζος Αρσένιος - Γεώργιος
Αντωναρόπουλος Χρήστος - Ευλόγιος
Αντωνόπουλος Δημήτριος
Ρόκου Χαρίκλεια
Δούλος Ορέστης
Καλύβης Γεώργιος
Γαλαζούλα Αλίκη
Χαραμαρά Γεωργία
Μανωλεδάκης Θεόδωρος
Ανδρέου Χριστίνα
Κοπελούσος Χρήστος
Αράπογλου Γεώργιος
Κόντος Απόστολος
Ντάτσης Κωνσταντίνος

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή:

- Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου)
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Πολιτικής
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Τοπικής Οικ. Ανάπτυξης
- Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου & Διοικητικής Μέριμνας